

**Программа от банка ВТБ ПАО  
«Ипотека. Строящееся жилье»  
с 21.03.2018 г.**

(кредит для приобретения строящегося объекта жилой недвижимости - квартиры)

Процентные ставки действительны  
с 21.03.2018 года.

<b>При приобретении квартиры площадью более 65 кв.м<sup>1</sup></b>	<b>Заявка по стандартному пакету документов</b>	<b>Заявка по 2 документам</b>
при наличии страхования полного пакета рисков (личное, имущественное, титульное страхование в аккредитованной страховой компании)	<b>8,9% ГODOVЫХ</b>	<b>9,6% ГODOVЫХ</b>
при отсутствии страхования полного пакета рисков	9,9% ГODOVЫХ	10,6% ГODOVЫХ

<b>Базовые условия кредитования (с учетом скидок от застройщика)</b>	<b>Заявка по стандартному пакету документов</b>	<b>Заявка по 2 документа м</b>
при наличии страхования полного пакета рисков	<b>9,3% ГODOVЫХ</b>	<b>10,00% ГODOVЫХ</b>
при отсутствии страхования полного пакета рисков	10,3% ГODOVЫХ	11,00% ГODOVЫХ

**Срок кредита:**

- от 5 до 30 лет – при подаче заявки по полному пакету документов;
- от 5 до 20 лет – при подаче заявки по 2 документам («Победа над формальностями»);

**Минимальная сумма кредита:** 600 000 рублей.

**Максимальная сумма кредита:** 200 000 000 рублей.

**Возраст заемщика:**

от 21 года до 65 лет (на момент погашения кредита) – при подаче заявки по полному

пакету документов;

от 25 лет до 65 лет (на момент погашения кредита) – при подаче заявки по 2 документам.

**Минимальный первоначальный взнос:**

- от 5% - приобретение квартиры с использованием в качестве первоначального взноса средств МСК (материнского семейного капитала) – заявка рассматривается только по стандартному пакету документов.

- от 10% - приобретение квартиры для работников участников зарплатных проектов;

- от 15% - размер первоначального взноса при сумме кредита до 8 млн. рублей;

- от 20% - размер первоначального взноса при сумме кредита более 8 млн. рублей;

- от 20% - при приобретении квартир в рамках программы «Больше метров – меньше ставка»

**Страховые риски:**

- жизни и трудоспособности заемщика;

- приобретаемой квартиры от рисков утраты и повреждения (по факту завершения строительства).

Страховая премия по договору страхования рассчитывается для каждого Клиента индивидуально по тарифам страховой компании (тариф в среднем составляет 0,8–1,5% от суммы кредита, увеличенной на 15%).

**Расчет с продавцом по сделке:**

1. **Аккредитив** (выдача ипотечного кредита производится в день подписания кредитного договора, раскрытие аккредитива в пользу продавца производится после регистрации сделки и залога в пользу ВТБ в Управлении Росреестра по Самарской области).

Стоимость использования в сделке – 1000 руб.

**\* ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧИТЬ ОДОБРЕНИЕ ПО ДВУМ ДОКУМЕНТАМ БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СПРАВОК О ДОХОДАХ («ПОБЕДА НАД ФОРМАЛЬНОСТЯМИ»).** – мин. Первоначальный взнос – 40%

<sup>1</sup> При подаче заявке по акции «Больше метров - меньше ставка», минимальный размер первоначального взноса – 20%.