



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443010, г. Самара, ул. Самарская, 146 а,
т. 332-12-28, 332-26-71, ф. (846) 333-30-27
Minstroy@samregion.ru
www.minstroy.samregion.ru

14.05.13 № 3/4124

на № _____

11/0
Директору
ООО «КОЛЬЦО»

И.Б.Дюкову

ул. 4-й проезд, д. 66
г. Самара, 443080

Уважаемый Игорь Борисович!

Министерство строительства Самарской области (далее – министерство), рассмотрев Ваше обращение от 25.04.2013 № 31 (вх. № 5359) о подтверждении договорных отношений между министерством и ООО «КОЛЬЦО» по договору аренды земельного участка от 19.05.2008 № 248, сообщает следующее.

19.02.2008 года между министерством и Департаментом строительства и архитектуры г.о. Самара заключен договор аренды № 248 (далее - договор аренды) земельного участка площадью 11 948,00 кв.м с кадастровым номером 63:01:0907001:0550, расположенного по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Антонова-Овсеенко/ул. Советской Армии, предоставленного для завершения строительства жилого дома, сроком с 10.04.2008 по 10.04.2013, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке.

Впоследствии права и обязательства по указанному договору переданы ООО «Самараспецмонтаж» на основании договора перемены лиц в обязательствах от 24.02.2010, зарегистрированного в Управлении Росреестра по Самарской области.

06.08.2012 между ООО «Самараспецмонтаж» и ООО «КОЛЬЦО» заключен договор перемены лиц в обязательствах, согласно которому все права и обязанности по договору аренды переданы ООО «КОЛЬЦО».

По общему правилу статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока действия договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

Учитывая, что министерством не планируется прекращение с ООО «КОЛЬЦО» договорных отношений по договору аренды земельного участка от 19.05.2008 № 248 и не выдвигаются требования о возврате земельного участка, арендные отношения с ООО «КОЛЬЦО» продолжаются.

Заместитель министра –
руководитель департамента долевого
строительства и правового обеспечения
деятельности министерства



М.Ю. Головушкин